



# 建設與管理

## 建築生命週期



### 土地開發階段

根據土地的位置、性質和環境，結合區域發展趨勢和經濟因素，我們進行綜合評估，提供最合適的建築產品，遵循誠信原則。



### 規劃與設計階段

我們選擇優秀的建築師、土木/結構工程師和工程顧問公司設計美觀且結構穩固的產品，考慮客戶需求和法律法規。



### 建造階段

憑藉多年建築經驗和嚴格的檢驗系統，豪盛確保進度穩固可靠。我們對子公司如偉信營造和其他精心挑選的承包商的建設品質和管理充滿信心。



### 銷售階段

在銷售和廣告方面，豪盛邀請多家銷售公司提出方案，選擇最佳合作夥伴，將我們的高品質建築推廣給大眾。



### 售後服務階段

客戶權益至上，豪盛將客戶反饋視為改進的動力。我們提供高品質的服務和支持，確保客戶滿意，並堅守我們的品質承諾。

### 綠建築標章：增強環境責任和市場競爭力

豪盛在建設和開發過程中高度重視獲得綠建築認證，如台灣綠建築EEWH標章。這一承諾不僅體現了其環境責任，還增強了其市場競爭力和品牌價值。通過遵守綠建築認證指南，豪盛確保其項目符合最高的環保和能效標準。公司致力於創造消耗地球資源最少、產生廢物最少並具備生態、節能、健康和減少廢物特徵的建築。

豪盛將在開發和設計過程中遵循台灣綠建築標章EEWH的設計標準，以確保其建築項目的永續性。標準包括：

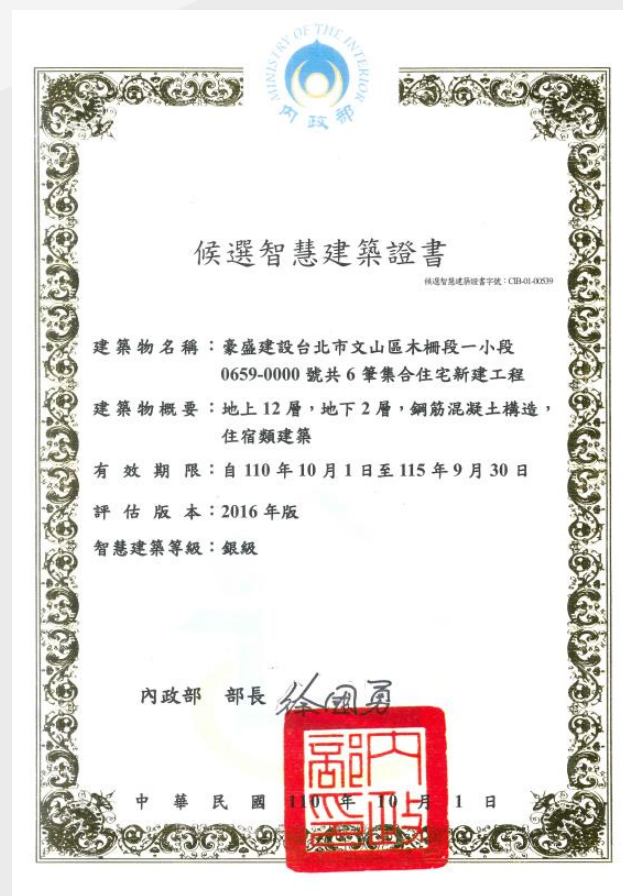
生物多樣性	在建設過程中保護棲息地，以增強物種多樣性和基因多樣性。	二氧化碳減量	改進建築規劃、設計、結構和材料以減少碳排放。
綠化量	利用建築物的屋頂、陽台和外牆種植各類植物。	廢棄物減量	通過自動化和標準化減少建築產業產生的廢物，以避免浪費。
基地保水	利用現場保護水資源並維持自然生態平衡。	室內環境	考慮影響健康的因素，如通風、隔音、照明、內部質量和空氣質量。
能源	主要關注降低空調和照明的能源消耗，以實現節能和減碳目標。	水資源	通過減少和再利用建築用水實現節水目標。
		污水垃圾改善	增強建築物處理污水和廢物的能力。



## 綠建築標章證書



## 候選智慧建築證書



### Alfa Safe 建築安全

豪盛非常重視安全和健康，特別是考慮到台灣位於地震帶。因此，所有建設項目都採用高抗震標準，如**Alfa Safe**柱中柱和系統牆結構。在1999年的921地震中，許多建築物因一樓柱子的破壞而倒塌，這突顯了一樓柱子結構對建築安全的關鍵重要性。豪盛採用了專利的**Alfa Safe**柱中柱”抗震結構的鋼筋施工方法，該方法在柱內添加了額外的柱鋼筋和環形箍筋。這增強了垂直承載能力，並加強了柱芯的約束，使建築更加抗震、結構穩定且更安全。

#### Alfa Safe 柱中柱

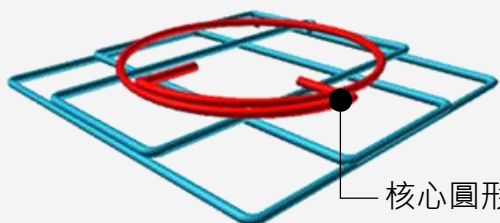
- **設計：**  
鋼筋工法以一體成形鋼筋彎折而成，運用「鋼筋系統化的設計規劃」及「自動化加工技術」解決鋼筋的加工綁紮與組裝問題
- **施工方法：**模塊化，無需焊接，互鎖結構。
- **優點：**
  - ① 完全包圍鋼柱的鋼筋。
  - ② 加強約束。
  - ③ 提高抗震性。
  - ④ 確保可見的施工質量。

#### Alfa Safe 系統牆

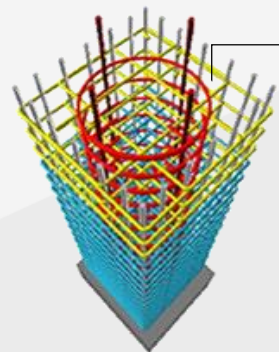
- 次結構，抗震的關鍵第二道防線。
- **特色：**
  - ① 優越的抗剪能力。
  - ② 精確定位和綁扎鋼筋。
  - ③ 專利整體牆箍結構，用於端部和角落。
- **優點：**
  - ① 更堅固的鋼筋綁扎。
  - ② 均勻的鋼筋間距。
  - ③ 足夠的保護層厚度。
  - ④ 防止牆體裂縫和防水結構。
  - ⑤ 增強整體結構安全性和抗震能力。

### 結構安全 創新住宅

### Alfa Safe 建築安全認證



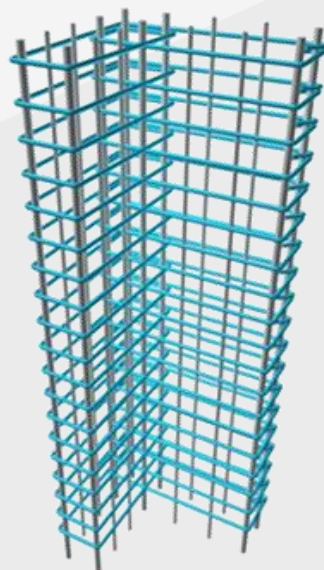
核心圓形箍筋



強化核心圈束  
形成外柱內柱  
柱中有柱



系統牆3D示意圖



有效提升房屋結構，安全、耐震力與耐久度

### 防疫節能健康宅



當層排氣，不吸它層廢氣 **勝**



氣味、污染回流

## 防疫節能健康宅

| 四大防疫、細膩美學，層層守護安心到位 |

當層排氣、地下室排風、存水彎防污抑臭三大系統，常保室內空氣舒適清新。



有效去除  
泥沙、鐵鏽、雜質

全棟採用德國BWT給水過濾系統，從優質水開始涵養身心。

1

**防污抑菌  
健康防疫宅**

2

**鮮氧離子  
清新好空氣**

3

**全屋健康  
優質好水源**

4

**抗噪節能  
明亮靜空間**

**4大防疫  
淨化指標**



醫療級SHARP清淨機、SUNON雙流新風機，給生活滿滿清新鮮氧！



SUNON 雙流新風機



室內採用YKK氣密窗、LOW E玻璃，提供舒適明亮且靜謐的生活空間。

# 環境影響緩解

## 空氣品質

### 確保最佳空氣品質以促進健康和福祉

良好的空氣品質對健康和生活質量有顯著的正面影響。新鮮空氣可以減少污染物，降低呼吸道疾病和過敏的風險，提升居民的舒適度和認知功能。此外，良好的空氣品質還可以改善睡眠質量，減少壓力和焦慮，並支持免疫系統對抗疾病。維持良好的空氣品質是提升健康和整體生活質量的關鍵因素。

為確保我們項目中的最佳空氣品質，我們實施了以下先進的空氣淨化和通風系統，大幅提升室內空氣品質，為所有住戶創造了一個舒適健康的居住空間：



空氣淨化



雙流新風機



PM2.5 濾網



當層排氣

### 建築材料選材策略

豪盛在選擇建築材料時優先考慮環保、永續、可再生材料，並確保其具有相關認證以確保質量和環保效益。具體材料選擇策略如下：

出廠證明	優先選用具有工廠出廠證明及品質認證的材料，以確保符合相關標準和法規。例如，鋼筋應附有強度測試報告和無輻射證書，以確保結構安全和使用者的健康。
防火認證	所有選用的材料應具有防火認證，特別是用於結構和內部裝修的材料。這不僅確保建築的耐火性能，還提高了整體安全性。
綠建材認證	優先選用具有綠色材料認證的材料和設備。這些材料在生產過程中使用可再生資源，減少對環境的負面影響。例如，選用低揮發性有機化合物 (VOC) 的油漆和粘合劑，以減少室內空氣污染。
材料規格及品質控管	嚴格檢查和監督材料規格和品質，例如： <ul style="list-style-type: none"><li>鋼筋強度測試報告：確保鋼筋具有足夠的抗拉強度。</li><li>無輻射鋼筋證書：確保鋼筋無有害輻射。</li><li>混凝土抗壓強度測試報告：確保混凝土具有所需的抗壓強度。</li><li>品質保證文件：確保所有材料符合設計和施工要求。</li></ul>
再生循環材料	優先選用再生材料，例如再生混凝土、再生鋼材和再生木材。這些材料在生產過程中節約資源，減少廢物。
低碳材料	使用低碳材料，例如高效隔熱材料和可持續建築隔熱材料。這些材料在建築運營階段有效降低能耗。

## 材料挑選

### 建築材料及設備挑選策略

- 建築材料及設備必須具有**第三方綠色建材認證或環保標章、能效認證**。
- 材料必須附有**出廠證書或測試報告**。



綠建材標章



出廠證明



測試報告



環保標章





## 材料挑選

### 建築材料及設備挑選策略

- 建築材料及設備必須具有第三方綠色建材認證或環保標章、能效認證。
- 材料必須附有出廠證書或測試報告。

證書編號: 10806721

### 經濟部能源局節能標章使用證書

茲據 展晟照明股份有限公司  
申請節能標章使用經核與「經濟部能源局節能標章推動使用作業要點」規定相符，特予證明並請繼續使用事項如下：

一、廠商名稱： 展晟照明股份有限公司  
二、地址： 台南市安平區國營工業一路86號1樓  
三、負責人姓名： 黃真琦  
四、有效期限：自中華民國 110年 07月 18日  
至中華民國 112年 07月 17日

註：依據「經濟部能源局節能標章推動使用作業要點」第十四點規定，廠商取得節能標章之產品，如未符合停止後之能源效率標準者，其節能標章使用期限及期限屆滿後應於該日一日。

五、產品名稱與型號： 辦公室及營業場所燈具  
LED-15" DOP12DES(100-240V)/安定器  
器LED-DOP12R1-CN1(100-240V)/光源2835 x1  
LED-15" DOP12WES(100-240V)/安定器  
器LED-DOP12R1-CN1(100-240V)/光源2835 x1

局長游振偉

中華民國一百一十年六月

流水號 110-01194

節能標章

## 8連霸 省電超越1級

6大省電關鍵技術  
以最少電力發揮最高效能

比省電一看就知道  
省電效率 70%  
Panasonic 1030  
593 70%

- 大直徑 高效率風扇**  
提供超大量循環  
室內機風扇加大16%，以超轉速巨功率提供大風量，冷卻和再熱更均勻，電力更省。
- 4折19段式 蒸發器**  
加速冷房效果  
熱交換面積增加110%，以最大面積、最高效率進行熱交換，散熱效果更優。
- 高效大面積 散熱器**  
散熱器效率大幅提升  
散熱器面積從864mm<sup>2</sup>提升到9036mm<sup>2</sup>，散熱面積增加1044%，散熱輸出更快速。
- 日本 AI 控頻晶片**  
省電效率再提升  
精密控速系統，調整溫度已達空調最佳狀態。
- Panasonic 原廠高效率壓縮機**  
10年保固更安心  
優越變頻多變速，優待他的超馬品質。
- DC 直流 變頻馬達**  
節能效率最優  
搭配高效率DC電流變換電路，以最少電力消耗，獲得效果最顯著。

**抗腐蝕強化科技**

- 全系列、全機產品品質再升級
- 室內機、室外機全面防護由內而外
- 防腐、抗腐蝕、耐用度大提升

兩側鋼管精密抗腐蝕塗料  
複合式塗料將鋼管強化，有效阻隔空氣酸鹼，有效阻斷酸鹼SGS等測試，有效防止腐蝕產生。

風扇防霉等級  
室內機貫流風扇採用低污染性抗菌塗料，經SGS菌落測試有效抑制菌類。

外殼、腳架耐性塗裝  
室外機耐腐蝕化，使用經試驗耐腐蝕，並在腳架、外殼加上耐腐蝕塗料，有效防止腐蝕，確保耐用且美觀。

使用高效率的空調設備

SGS 材料與工程實驗室-高雄

### 試驗報告

報告編號: KY-20-0604  
頁數: 1 OF 1  
報告日期: 109年 08月 19日

委託單位: 長裕建材有限公司  
地址: 台北市大同區長安西路29號5F  
樣品名稱: 隔熱砂漿主(膨脹玻璃顆粒)  
送檢人員: 長裕建材有限公司(林柏奇)  
收件日期: 109年 07月 27日  
試驗日期: 109年 07月 27日-109年 08月 19日

備註: 1.以上資料由顧客提供(收件及試驗日期除外)  
2.除非另有說明，此報告結果僅對測試之樣品負責  
未經本公司事先書面同意，此報告不可部分複製  
3.下述報告內容標示#處由顧客提供

試驗項目	試驗方法	試驗結果
熱傳導係數(W/m·K)	依照 CNS 7333(2014)	0.1305

試驗結果:

註: 1.熱傳導係數試驗條件:  
試片類型: 板狀試片  
試片厚度: 24.02 mm (量測值)  
養樣條件: (23±1)°C, (50±10)%RH 恒溫恒濕  
養樣試片密度: 693.22 kg/m<sup>3</sup>  
養樣時間質量改變: 0 g  
量測過程之質量變化: 0 g  
量測過程之厚度變化: 0 mm  
量測過程之面積變化: 0 cm<sup>2</sup>  
量測過程之平均溫度: 20 °C  
平均濕度: 45.01 %  
通過試片之熱流率密度: 108.7 W/m<sup>2</sup>  
儀器類型: 單試片水平型，熱源在試片下方  
試驗時環境溫度: (23±2)°C, (50±10)%RH  
首次熱流計量檢日期: 2020年6月30日  
標準片: NIST 1450d (檢定日期2012年1月)  
2.本試驗報告之試驗地點同實驗室地址。

本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單所註實際標準為準。

報告簽署人

SGS 高雄  
台灣檢驗科技股份有限公司  
11066-71011915  
www.sgs.com.tw

隔熱砂漿測試報告